

18  
TRIARIUS d.o.o. u stečaju  
Petrinjska 59, Zagreb  
Stečajni upravitelj  
Jerko Duško Suić

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
28-11-2022  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

St-420/2014

-332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac  
Na broj St-420/2014

PODNEŠAK  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE I  
ZAVRŠNI RAČUN

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od 21. studenog 2022. godine, dostavlja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i završni račun za dužnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju.

Kupac nekretnina k.č.br. 751/10 stambena zgrada br. 4A Perjavička putina i dvorište, površine 780čm i k.č.br. 751/16 stambena zgrada br. 4B Perjavička putina i dvorište, 759čm je IRA GRAD d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu. S obzirom na različno pravo kupca i činjenici da je na spis predmeta kupac IRA GRAD d.o.o. dostavio izjavu da svoju tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to je oslobođen od polaganja kupovine (Zaključak 26. siječnja 2018. godine). Procjena vrijednosti nekretnina izvršena po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 4.455.000,00 Kn, a potraživanja kupca i razlučnog vjerovnika IRA GRAD d.o.o. su iznosila 10.029.251,44 Kn.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji različno pravo. Troškovi postupka iznose 493.519,16 Kn. Razlučni vjerovnik je prihvatio troškovnik, koji je potvrđen od strane Naslovnog suda te je Zaključkom od 21. svibnja 2021. godine naloženo računovodstvu da se iznos troškova uplati na račun stečajnog dužnika. Troškovi su bili sljedeći:

1. 2.800,00 kn – troškovi FINA-e za elektroničke javne dražbe (povrat sredstava Trgovačkom sudu u Zagrebu)
2. 250,00 kn – troškovi izrade certifikata
3. 19.375,00 kn – izrada elaborata procjene vrijednosti zgrade Perjavička putina 4a
4. 19.375,00 kn – izrada elaborata procjene vrijednosti zgrade Perjavička putina 4b
5. 29.000,00 kn – odvjetničke usluge (odvjetnica Mateja Kolovrat)
6. 5.125,00 kn - računovodstveni servis za 2020. godinu
7. 5.125,00 kn – računovodstveni servis za 2021. godinu
8. 5.125,00 kn – računovodstveni servis za 2022. godinu
9. 9.987,50 kn – izmjena brava, sanacija krova, popravak ulaznih vrata, čišćenje i odčepljivanje vodovoda za zgrade A i B
10. 4.000,00 kn – selektiranje i analiza dokumentacije u pripremama za arhiviranje (11 registratora)
11. 9.398,75 kn – ARHIV TREZOR d.o.o. Donji Stupnik (skladištenje i upravljanje dokumentacijom)

- 12 4.500,00 kn – administrativno-tehnički poslovi, daktilografski poslovi, prijepis i vođenje elektroničke korespondencije i komunikacije za razdoblje od 01.06.2021. do 30.09.2022.
- 13 369.257,13 kn – bruto nagrada stečajnom upravitelju temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju stečajnom upravitelju
- 14 Preostalih 201,25 kn služi za podmirenje bankovnih troškova kod zatvaranja računa stečajnog dužnika.

Nadalje, nekretnina u naravi livada, zk.ul.br. 10032 je dosuđena kupcu IRA GRAD d.o.o. s obzirom da je isti na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 5.875,00 kn. Kupovina je u cijelosti plaćena. Od iznosa kupovine namiren je trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.625,00 kn.

Budući da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu unovčena, a vjerovnici su djelomično namireni, a stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje i podmireni su svi troškovi stečajnog postupka, to se predlaže Naslovnom sudu po podnošenju završnog računa, sukladno čl. 294. a u svezi čl. 297. Stečajnog zakona obustaviti i zaključiti predmetni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRIARIUS d.o.o. u stečaju.

**triarius d.o.o.**  
**u stečaju**  
**ZAGREB**

TRIARIUS d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Jerko-Duško Suić

